

**Moovs.**

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs  
€ 289.500 K.K.

**28**

**HOOGAARSWERF**

**TERNEUZEN**

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

# OMSCHRIJVING

Jonge tussenwoning met 3 slaapkamers en tuin gelegen in de populaire woonwijk Othene Zuid. De woning heeft een leuke ligging, de Otheense Kreek en voorzieningen zoals bakker en supermarkt zijn nabij.

Als je op zoek bent naar een leuke, energiezuinige woning maak dan snel een afspraak voor bezichtiging!

Inkomhal met toiletruimte en meterkast. Stijlvolle woonkamer met moderne stalen deuren, openslaande terrasdeuren en open keuken. De woonkamer is opvallend ruim! De keuken is voorzien van inbouwapparatuur: Vaatwasser, koelkast, kookplaat en afzuigkap. Tevens is er een keukenbar aanwezig waar het gezellig zitten is.

Overloop, 2 slaapkamers en badkamer. De badkamer is betegeld en beschikt over een douche, wastafelmeubel en toilet.

Ruime zolderkamer met Veluxraam en berging. Deze ruimte is perfect geschikt om te dienen als slaapkamer of werkplek. In de berging treffen we de c.v.-ketel, ventilatie unit en wasmachineaansluiting.

Diepe tuin met eenvoudige overkapping gelegen op het Oosten. Er is een achteruitgang aanwezig en de tuin kan naar eigen smaak ingericht worden.

Energie label A

De woning is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing

Meterkast met voldoende groepen

Verwarming en warm water middels c.v.-ketel type Intergas (bj.2014)

Mechanische ventilatie

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
EENGEZINSWONING

**ENERGIELABEL:**

**BOUWJAAR:**  
2013

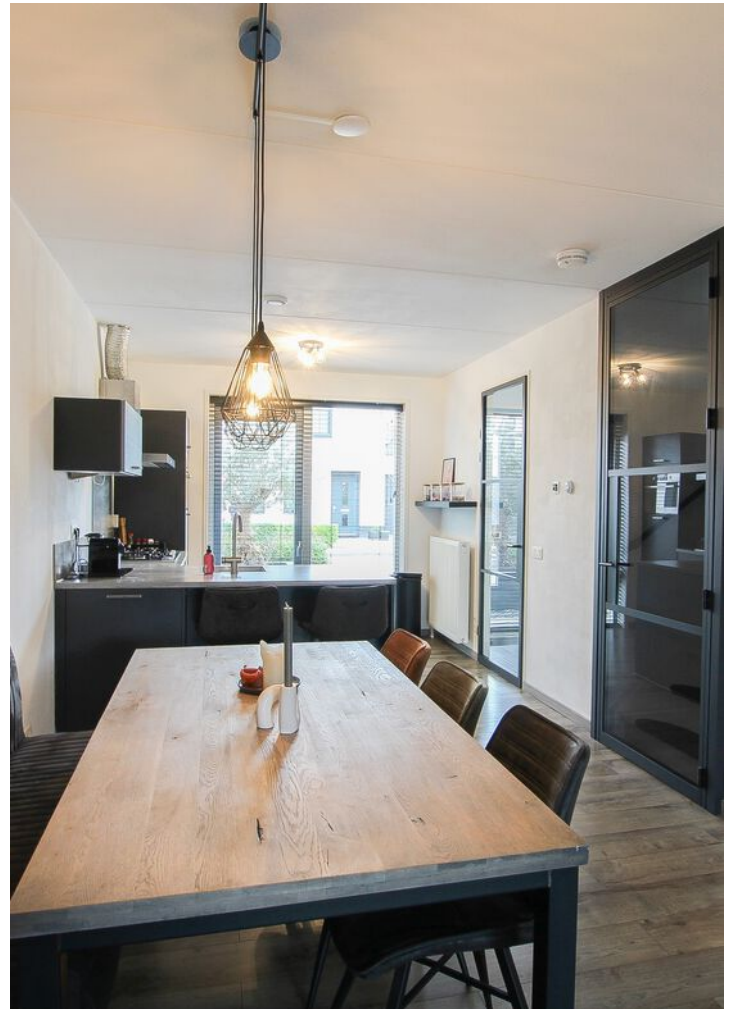
**WOONOPPERVLAKTE:**  
105m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
375m<sup>3</sup>

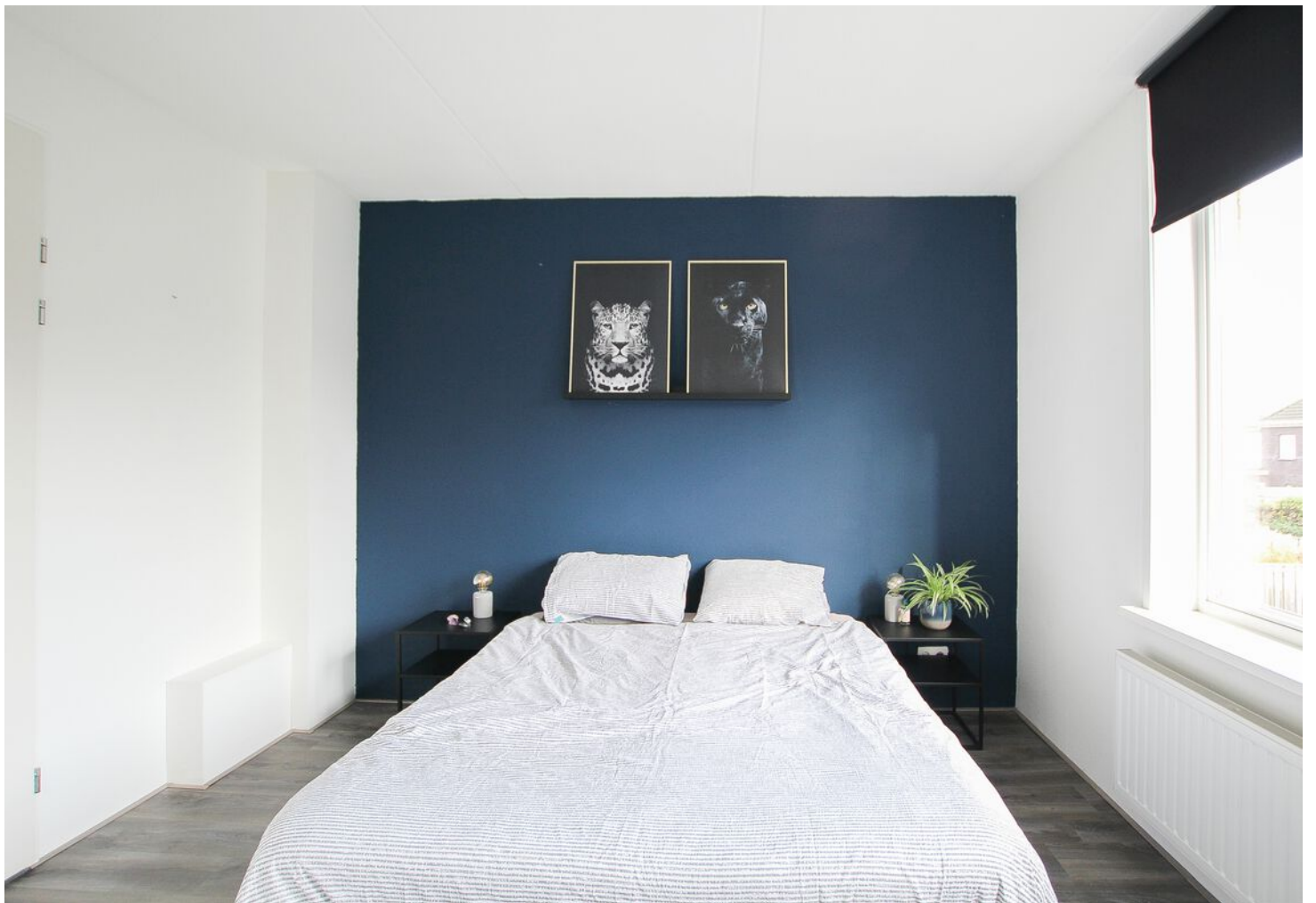
**PERCELOPPERVLAKE:**  
139m<sup>2</sup>

















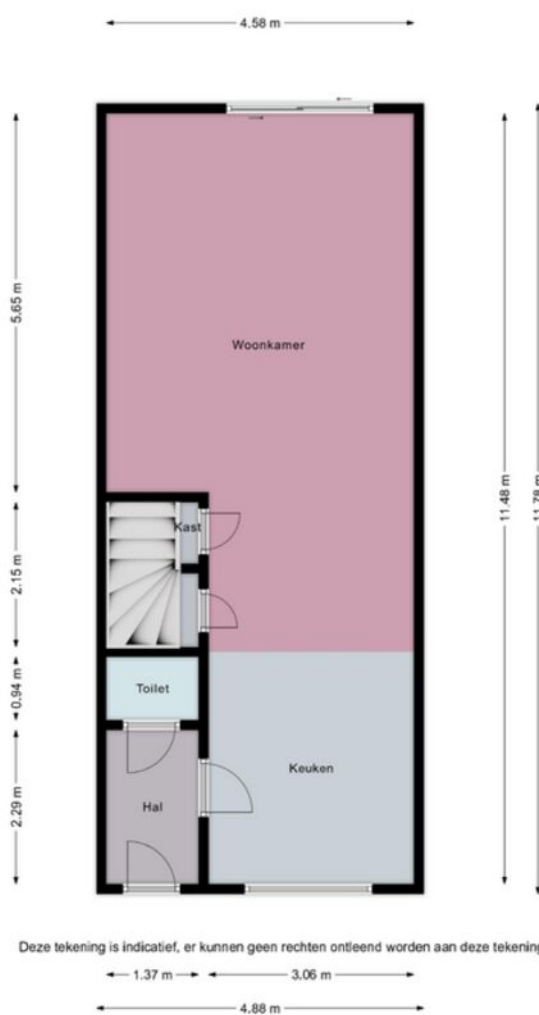




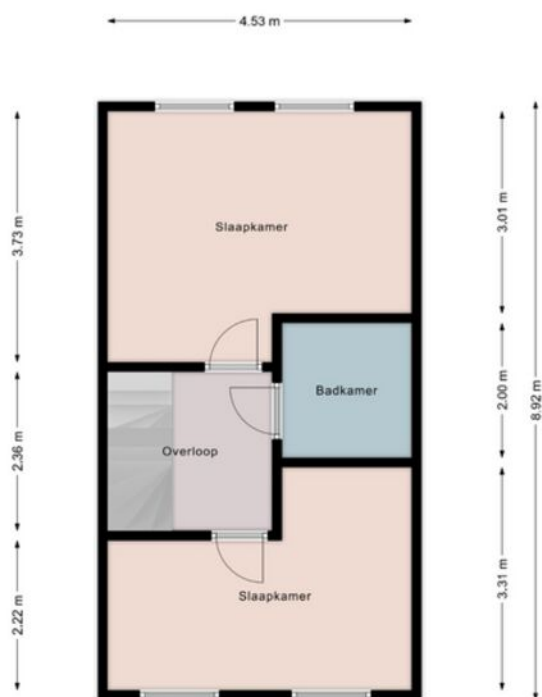




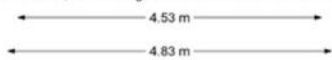
# PLATTEGROND



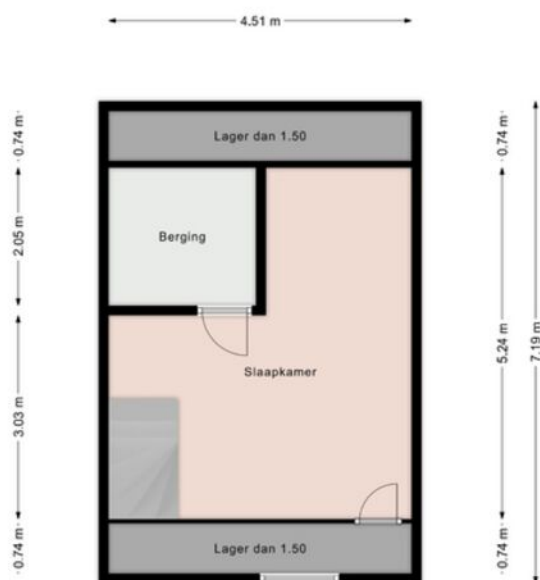
# PLATTEGROND



Deze tekening is indicatief, er kunnen geen rechten ontleend worden aan deze tekening



# PLATTEGROND



Deze tekening is indicatief, er kunnen geen rechten ontleend worden aan deze tekening

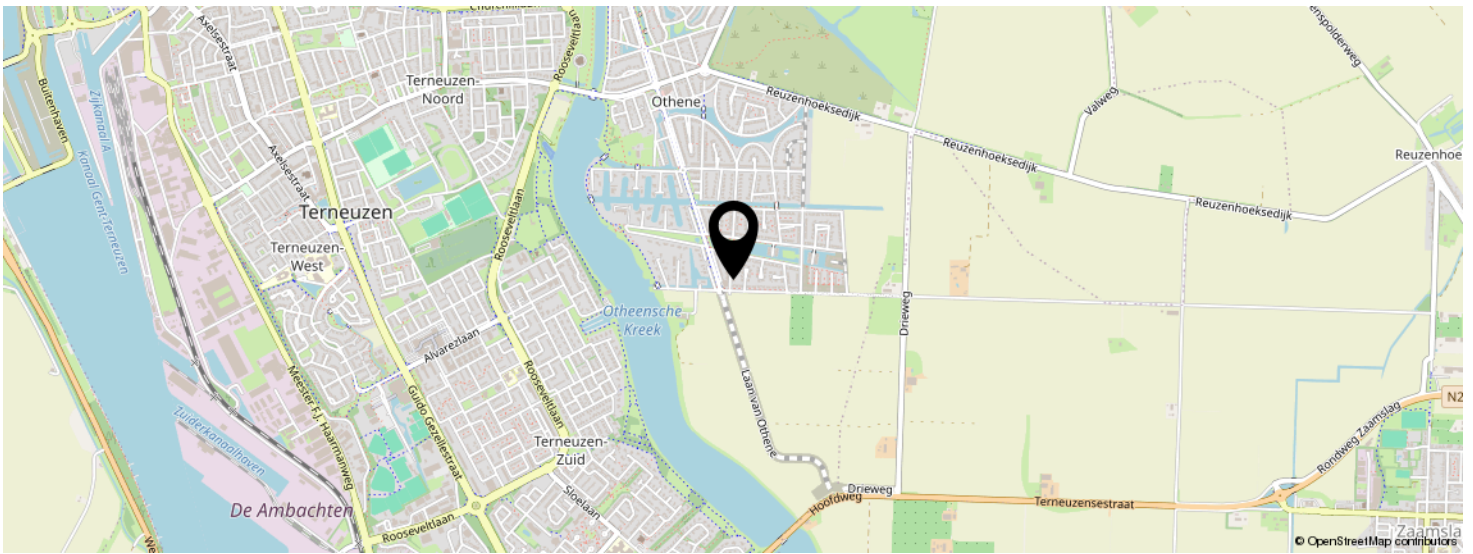
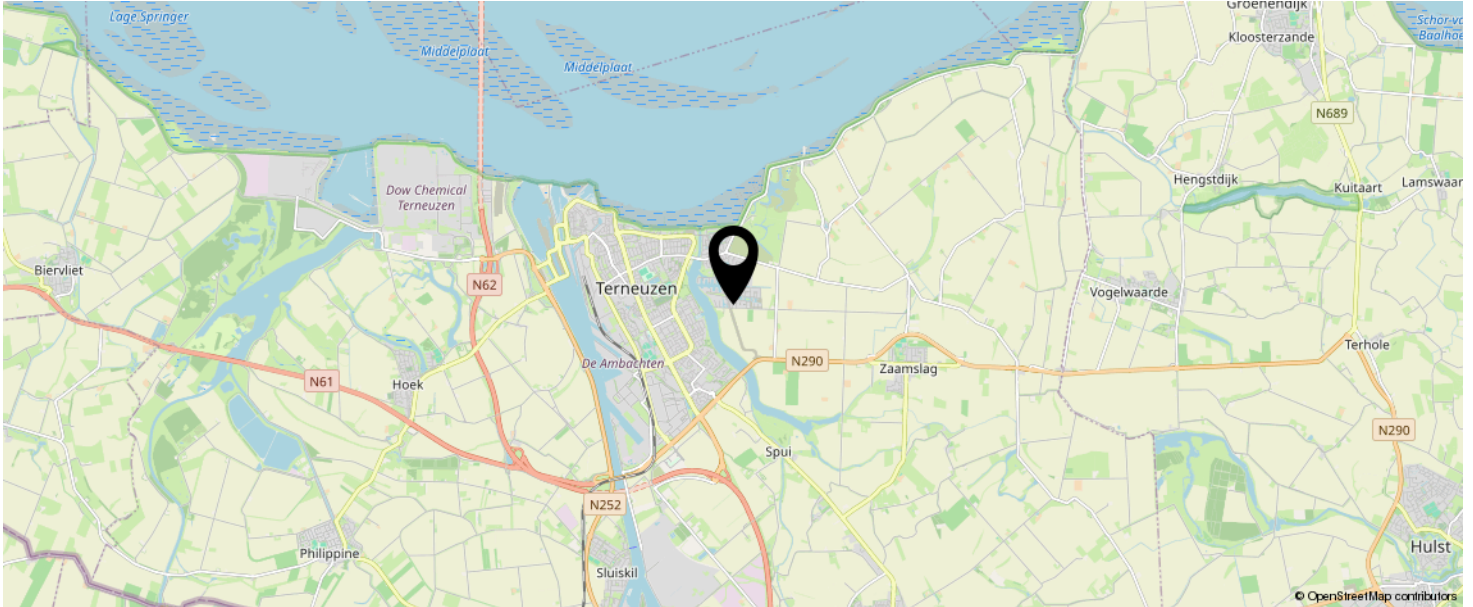
4.51 m

4.81 m

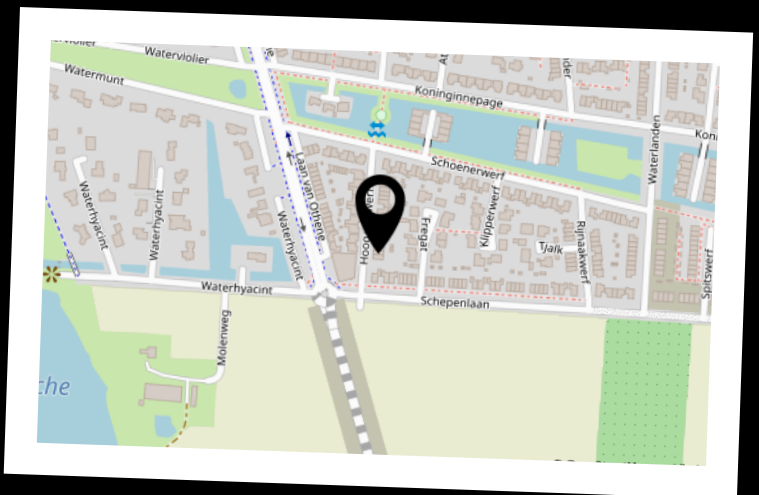


# KADASTRALE KAART

# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**



# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs	€ 289.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2013

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	139 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	105 m <sup>2</sup>
Inhoud	375 m <sup>3</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

## Uitrusting

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.**

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

[info@moovsmakelaars.nl](mailto:info@moovsmakelaars.nl)

[moovsmakelaars.nl](http://moovsmakelaars.nl)

**Moovs.**  
MAKELAARS & TAXATEURS